

¿Qué es un propietario Ocupado Programa de Rehabilitación de Vivienda?

La Ciudad de Creta ha recibido financiación a través del Departamento de Desarrollo Económico Nebraska (NDED) para establecer un Programa de Rehabilitación de Viviendas ocupadas por sus propietarios . Los propietarios de viviendas elegibles pueden recibir asistencia para hacer mejoras estructurales, mecánicas, eléctricas, de climatización y fontanería a sus hogares.

¿Cómo sé si soy elegible?

Existen ciertos requisitos de elegibilidad , incluyendo los ingresos, activos y propiedad de vivienda . Las casas móviles y propiedades de alquiler no son elegible para la participación en el programa.

¿Tendré que devolver la ayuda?

Subvención Condicional . Los hogares de bajos ingresos se clasificarán para una Subvención Condicional 100 % que será perdonado después de 5 años si el dueño no se mueve, vende ni alquila su propiedad dentro del período de asequibilidad de 5 años.

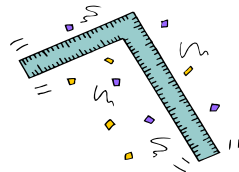
No te pierdas la oportunidad de hacer esas mejoras en su casa que usted no ha sido capaz de lograr por su cuenta.

Reducir los costos de energía y aumentar el valor de su casa con una donación!



Lo que las reparaciones son elegibles?

- Reparaciones elegibles son aquellos que añadirá aproximadamente veinte (20) años a la esperanza de vida de su hogar, incluyendo,
- ~ Estructural - Fundación, Tejado, etc.
 - ~ Mecánico - Horno, Aire acondicionado
 - ~ Calentador de agua
 - ~ Eléctrico - cableado, cajas de fusibles
 - ~ fontanería
 - ~ Climatización - Ventanas, Puertas, Aislamiento, Siding, Etc.
 - ~ Mantenimiento General - Cocinas, Baños, Etc.
 - ~ Discapacitados Accesibilidad- Las rampas, baños, etc.
 - ~ Aliviar la sobrepoblación
 - ~ Seguridad o Código Deficiencias
 - ~ A base de plomo de pintura Mitigación



Lo que las reparaciones no son elegibles?

- ~ Garajes, Dependencias
- ~ Pavimentación y aceras
- ~ Ventana unidades de aire acondicionado
- ~ chimeneas
- ~ Decks & Patios
- ~ Paisajismo Vallas
- ~ Jacuzzis, Hot Tubs & Spas
- ~ Electrodomésticos de Cocina
- ~ El reembolso de Reparaciones no se ha completado por el Programa.

¿Cuánta asistencia está disponible?

La asistencia financiera por hogar generalmente oscila entre \$ 5.000 - \$ 20.000 por unidad. El máximo por unidad de vivienda, sin embargo, se limitará a \$ 24.999 . Este límite por desgracia puede excluir determinados hogares de participar en el programa. Por ejemplo, si un hogar no cumplir con los estándares básicos después de la inyección de \$ 24,999 en ayuda, entonces la casa no será elegible para el programa.

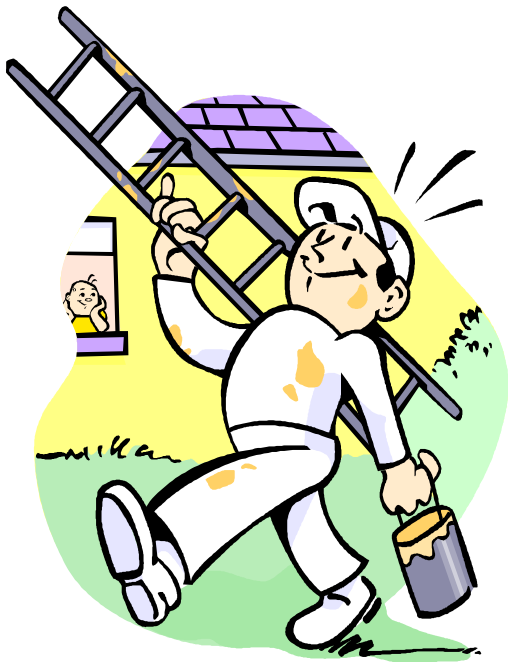


¿Cuáles son los límites de ingresos familiares anuales de elegibilidad?

2015 Limite de Ingreso

Family Size	Conditional Grant	Deferred Loan
1	\$21,350	\$34,200
2	\$24,400	\$39,050
3	\$27,450	\$43,950
4	\$30,500	\$48,800
5	\$32,950	\$52,750
6	\$35,400	\$56,650
7	\$37,850	\$60,550
8	\$40,300	\$64,450





¿A quién contacto para más información?

Jim Warrelmann or Judi Meyer
Southeast Nebraska Development District
2631 "O" Street
Lincoln, NE 68510-1398
Phone: (402) 475-2560
Fax: (402) 475-2794
Email: jwarrelmann@senn.org or
jmeyer@senn.org

Las solicitudes también disponibles en línea
en: <http://senn.org/affordable-housing/housing-rehabilitation>

**Hispanohablantes llame Zoraida Ramos @
Ciudad de oficinas Creta 888-826-4312
x6401 para obtener ayuda.**

¿Cuál es la fecha límite?

Las solicitudes serán aceptadas hasta que se utilizan todos los fondos, o hasta la fecha de finalización del programa de subvención, lo que ocurra primero. Los fondos son limitados y serán otorgados en una "Primera Listo, primer servido" base.

Me interesa, así que ¿dónde puedo recoger un formulario de solicitud?

Creta Propietario Ocupado Aplicaciones
Programa de Rehabilitación de Viviendas son
disponible en la siguiente ubicación:

City of Crete
243 East 13th Street
Crete, NE 68333



The Fair Housing Act protects people from discrimination when they are renting, buying, or securing financing for any housing. The prohibitions specifically cover discrimination because of race, color, national origin, religion, sex, disability and the presence of children.



Un mensaje de servicio público del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos en asociación con la Alianza Nacional de Equidad de Vivienda. La Ley Federal de Equidad de Vivienda prohíbe la discriminación por motivos de raza, color, religión, nacionalidad, sexo, situación familiar o discapacidad. Para más información, visita www.hud.gov/fairhousing.

City of Crete

Ocupado por el propietario Alojamiento Rehabilitación Programa

